

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.: ---
Ze dne: 19.06.2024
Číslo jednací: MUZBK-32320/2024/CHAL
Spisová značka: MUZBK-28862/2024/03/ZPZE/CHAL
Agendové číslo: KZS/217/2024
Počet listů/příloh/listů příloh: 4/1/3
Spisový a skartační znak, lhůta: 200.2, S/5
Vyřizuje: Lucie Charfreitagová
Telefon: 465 670 284
E-mail: e-podateln@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu
Datum: 12.07.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavebnímu záměru s názvem **Žamberk, PD prostranství naproti SBD**.

Základní údaje o záměru:

Investor: město Žamberk, IČO 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk (zastoupen na základě plné moci Ing. Jiřím Poláčkem, IČO 01427121, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí)
Umístění stavby: katastrální území **Žamberk**: dotčené pozemky parc. č. 487/50, 487/3, 487/48, 487/49, 487/7, 487/1, 487/68, 487/14, 487/46, 3758/3, 487/8, 4852.
Název stavby: **Žamberk, PD prostranství naproti SBD**
Předmět PD: úprava chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch
Účel žádosti: pro společné územní a stavební řízení

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a plná moc pro zastupování ke stavbě s názvem: **Žamberk, PD prostranství naproti SBD**. Vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Poláček, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí, číslo autorizace: ČKAIT 0701367.

Městský úřad Žamberk, jako orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává

koordinované závazné stanovisko

podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 149 správního řádu,

městu Žamberk, IČO 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk zastoupenému na základě plné moci Ing. Jiřím Poláčkem, IČO 01427121, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí, ke stavebnímu záměru s názvem Žamberk, PD prostranství naproti SBD, který je po splnění podmínek stanovených dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních zákonů možný.

Dotčené orgány stanovují následující podmínky:

Vodoprávní úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen vodní zákon*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), uděluje

 **městu Žamberk** (IČO 00279846, CZ-NACE 84110), se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk,

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle ustanovení **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavebního záměru s názvem – **Žamberk, PD prostranství naproti SBD** na pozemcích v kat. území Žamberk, město Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (*ID hydrologického pořadí 1-02-01-0160, ID a název hydrogeologického rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice*).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost města Žamberk (IČO 00279846, CZ-NACE 84110), se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk (v zastoupení Ing. Jiřím Poláčkem (IČO 01427121), s adresou místa podnikání *Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí*), o vydání koordinovaného závazného stanoviska (podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona) k projektové dokumentaci stavebního záměru s názvem – **Žamberk, PD prostranství naproti SBD** na pozemcích v kat. území Žamberk, město Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (*ID hydrologického pořadí 1-02-01-0160, ID a název hydrogeologického rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice*).

Žádost je doložena těmito podklady:

 Projektová dokumentace stavebního záměru s názvem – Žamberk, PD prostranství naproti SBD, zpracovaná v měsíci květnu 2023 (zodpovědný projektant Ing. Jiří Poláček – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – č. autorizace ČKAIT 0701367).

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha výše uvedené stavby byla orientačně určena pomocí webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí (*provozovaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním*) v souladu s platnou konvencí (*objekty ležící mimo vodní tok*) v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (*S-JTSK*), takto:

➤ X = 1070586; Y = 591854 (*formát souřadnic - geodetické*).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného

stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Bc. Irena Pilařová, DiS.

Orgán územního plánování:

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Žamberk – prostranství naproti SBD Žamberk“ na pozemcích parc. č. 487/50 a dalších v katastrálním území Žamberk.“

Záměr obsahuje novostavbu 40 kolmých parkovacích stání podél ulice 17. listopadu, novostavbu chodníku napříč parčíkem v dl. 31,68 m šířky 1,5 m a úpravu stávajících chodníků a místa pro kontejnery podél ulice Pionýrů. Součástí stavby je i rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- koordinační situace a část souhrnné technické zprávy, zodp. projektant: Ing. J. Poláček, ČKAIT: 0701367
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády č. 89/2024 dne 07.02.2024, platná od 01.03.2024
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, které nabylly účinnosti dne 12.09.2020
- Územní plán Žamberk, vydaný dne 18.02.2014 (účinnost od 06.03.2014) a změněný změnami č. 1 (účinnost od 28.07.2017), č. 2 (26.09.2018), č. 3 (26.09.2019), č. 4 (30.09.2021), č. 5 (2.3.2023) a č. 6 (10.05.2024)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Žamberk je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 487/50 a další v katastrálním území Žamberk se podle platného Územního plánu Žamberk nachází v zastavěném území s využitím „zeleň – parky a parkově upravené plochy“, resp. „veřejná prostranství všeobecná“. Jde o plochy, jejichž podmíněným využitím je „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek i dalších dopravních ploch“,

resp. „pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území“. Předložený záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Žamberk.

Městský úřad Žamberk, jako orgán územního plánování, posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a s tím souvisejících vymezených zastavitelných ploch (§18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr se umísťuje do zastavěného území a zvyšuje tak hospodárné využívání zastavěného pozemku. Chrání tím nezastavěné území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona).

Území části města, ve kterém se pozemky nachází, je charakterizováno zástavbou objektů hromadného soustředěného bydlení a občanského vybavení. Jde o objekty různých půdorysů, tvarů střech, počtu podlaží a orientace domů směrem ke komunikaci. Stavební čára není stanovena.

Posuzovaný záměr je v souladu s veřejným zájmem a nemůže mít negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a na veřejnou infrastrukturu a je tak v souladu s požadavky § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Městský úřad Žamberk jako orgán územního plánování využil při zpracování tohoto závazného stanoviska podle § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona poznatky z oboru urbanismu a územního plánování, které definují potřebu zachovávat v rámci rozvoje sídel charakter zástavby jako veřejného statku, který se podílí na celkové kvalitě obytného prostředí.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Martin Mimra

ODŮVODNĚNÍ KZS

Městský úřad Žamberk obdržel žádost **města Žamberk, IČO 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk zastoupeného na základě plné moci Ing. Jiřím Poláčkem, IČO 01427121, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí** o vydání koordinovaného závazného stanoviska (podle

ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona) k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru s názvem **Žamberk, PD prostranství naproti SBD**.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a plná moc pro zastupování ke stavbě s názvem: **Žamberk, PD prostranství naproti SBD**. Vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Poláček, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí, číslo autorizace: ČKAIT 0701367.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že dotčenými orgány k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 správního řádu jsou vodoprávní úřad a orgán územního plánování.

Závazná stanoviska uvedených orgánů podle ust. § 149 správního řádu jsou promítnuta do koordinovaného závazného stanoviska. Záměr je možný pouze při dodržení stanovených podmínek.

Konkrétní podmínky vyplývají z ustanovení zvláštních zákonů a jsou součástí závazné části stanovisek. Obsah závazné části ZS se opírá o důvody, které jsou vysvětleny v přímo navazujícím odůvodnění.

Pro všechna dílčí závazná stanoviska platí, že účelem podmínek je zajištění souladu se zvláštním zákonem, případně minimalizování negativních vlivů zamýšlené stavby na akceptovatelnou úroveň.

Orgán v oblasti nakládání s odpady sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko (KZS) pro záměr **Žamberk, PD prostranství naproti SBD** na pozemcích parc. č. 487/50, 487/3, 487/48, 487/49, 487/7, 487/1, 487/68, 487/14, 487/46, 3758/3, 487/8, 4852 v kat. území Žamberk, žadateli městu Žamberk (IČ 00279846), se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, který je dle plné moci ze dne 19.06.2024 zastoupen Ing. Jiřím Poláčkem (IČ 01427121), se sídlem Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí, toto vyjádření:

K předmětné akci nemáme připomínky za předpokladu respektování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění zejména § 12 – Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – Povinnosti původce odpadu, § 46 – Povinnosti při přepravě odpadů a § 94 - Průběžná evidence a ohlašování odpadu a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zejména § 42 – Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem**.

Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Ing. Hana Langrová

Orgán ochrany přírody sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, že předložený záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se v místě/okolí stavby nachází vzrostlá zeleň, je třeba během prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména: výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu atd. a dále **Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.***

Ing. Hana Rousová

Orgán ochrany ovzduší sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ovzduší věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) konstatuje, že vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr nebude nově vznikajícím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Upozorňujeme, že stavební práce jsou zdrojem prachu, proto ke snižování prašnosti při stavebních prací doporučujeme řídit se Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Lucie Charfreitagová

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že v tomto případě **není dotčeným orgánem.**

Bc. Jana Divoká

Orgán státní správy lesů sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění konstatuje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedená stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, **není** orgán státní správy lesů **dotčeným orgánem.**

Ing. Hana Rousová

Silniční správní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, sděluje, že v předmětné žádosti není dotčeným orgánem (viz. ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Lucie Jedličková, DiS.

Orgán státní památkové péče sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování, orgán státní památkové péče sděluje, že v předmětné žádosti **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K předmětné akci nemáme další připomínky za předpokladu respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, část třetí § 21 - §24 archeologické výzkumy a nálezy.

Ing. Jana Tancibudková, DiS.

Z hlediska veřejných zájmů, jejichž ochrana je svěřena Městskému úřadu Žamberk podle zvláštních zákonů a ust. § 136 odst. 1 správního řádu **v této věci nejsou dotčenými orgány silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů a orgán státní památkové péče.**

Toto koordinované závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření správního úřadu nebo orgánu samosprávy.

POUČENÍ

V souladu s ust. § 149 správního řádu je každé dílčí závazné stanovisko úkonem učiněným kompetentním dotčeným správním orgánem na základě speciálního zákona. Takový úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž **je závazným podkladem pro řízení vedené orgánem podle jiného zákona**, v tomto případě podle stavebního zákona.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

JUDr. Jitka Kubová
vedoucí právního odboru

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží (do datové schránky):

- Ing. Jiří Poláček, Jamné nad Orlicí 309, 561 65 Jamné nad Orlicí

Na vědomí (do datové schránky):

- Městský úřad Žamberk, obecní stavební úřad, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk